

Onderwerp MartiniPlaza: voortgang, onderzoeksresultaten en
maatregelen

Steller R Dalstra

**GEHEIMHOUDING EX ART. 25, LID 2 GEMEENTEWET
(BIJLAGEN)**

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon (050) 367 60 14 Bijlage(n) --

Ons kenmerk 4600795

Datum 18-09-2014 Uw brief van

Uw kenmerk -

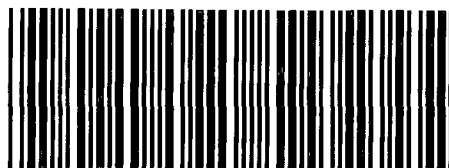
Geachte heer, mevrouw,

In onze brief met kenmerk 4491431 d.d. 2 juli 2014 hebben wij u geïnformeerd over het niet tijdig melden door MartiniPlaza van een onverwacht hoog exploitatietekort over 2014. Wij hebben u tevens geïnformeerd over de maatregelen die wij hebben genomen en de onderzoeken die wij noodzakelijk achten om helderheid te verschaffen. Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang. Wij geven u een overzicht van de stand van zaken op de diverse onderdelen en sluiten af met de maatregelen die wij hebben genomen en nog zullen nemen.

informatievoorziening

Op verzoek van de aandeelhouder heeft de stadsadvocaat onderzoek gedaan naar de informatievoorziening met betrekking tot het exploitatietekort. Op 20 augustus 2014 zijn hoorzittingen gehouden met de individuele leden van de Raad van Commissarissen en met de geschorste directeur. Als gevolg van de zomervakantie en daarmee de afwezigheid van relevante betrokkenen - maar ook om redenen van zorgvuldigheid - konden deze hoorzittingen niet eerder worden gehouden.

De hoorzittingen hebben zich gericht op de toedracht van de gebeurtenissen rondom de informatievoorziening met betrekking tot de prognoses over het exploitatietekort 2014. Een verslag van deze hoorzittingen heeft u separaat ontvangen. Op grond van het onderzoek is de positie van de directeur onhoudbaar geworden en hebben wij de arbeidsrelatie in onderling overleg beëindigd.



4623011

second opinion financiële situatie MartiniPlaza

Zoals afgesproken hebben wij opdracht gegeven aan een externe financieel deskundige de boekhouding van MartiniPlaza nogmaals tegen het licht te houden. Het onderzoek heeft zich geconcentreerd op het achterhalen van de oorzaken van het oplopende tekort, de structurele & incidentele componenten die daarin een rol spelen en de gevolgen voor de liquiditeitspositie van MartiniPlaza. Verder is onderzocht of er mogelijk nog andere financiële zaken aan de orde zijn die niet bij ons bekend zijn gemaakt.

Uit dit rapport blijkt dat er binnen MartiniPlaza geen vertraging is geweest in het aanleveren van de cijfers over de verslechterende exploitatie - eind april 2014 – en dat de prognose van het resultaat over 2014 realistisch is. Ook blijkt uit het onderzoek dat er geen andere belangrijke onderwerpen zijn die niet eerder bekend waren bij het college en de gemeenteraad.

Het onderzoek bevestigt de eerder gemelde noodzaak tot voortzetting van de bancaire rol van de gemeente in 2015. Op basis van de bestaande lening dient MartiniPlaza het restant (ruwweg € 13 miljoen) bij het beëindigen van de looptijd in 2015 af te lossen. Het is duidelijk dat MartiniPlaza niet in staat is een dergelijk bedrag op de kapitaalmarkt aan te trekken

noodzaak afwaardering vaste activa

De kern van dit probleem ligt in de privatisering in 2001 van destijds de Martinihal. Gebouwen en installaties zijn destijds “geherwaardeerd” op nieuwwaarde terwijl in werkelijkheid grote delen nog vanuit de begintijd (1969) waren. Op die delen had al vanaf 1969 afschrijving plaatsgevonden. De vaste activa zijn dus te hoog gewaardeerd en in de exploitatie opgenomen voor meer dan de eigenlijke waarde. Over deze kwestie is gesproken met Price Waterhouse Coopers (PWC), de accountant van MartiniPlaza. Hieruit is naar voren gekomen dat een afschrijving bij MartiniPlaza van € 3,0 miljoen onontkoombaar is. Dit staat los van de investering op het achterstallig onderhoud.

De gevolgen hiervan voor de gemeente Groningen zijn in kaart gebracht. De waarde van de aandelen MartiniPlaza - zoals die in onze gemeentelijke administratie is opgenomen - zal neerwaarts moeten worden bijgesteld. Deze waarde vormt op zich weer een onderdeel van ons weerstandsvermogen dat met een bedrag van € 1,3 miljoen negatief wordt beïnvloed. De effecten van zowel de afschrijving als het effect op het weerstandsvermogen worden verwerkt in de jaarrekening 2014 van de gemeente. Wij zullen bij de gemeentebegroting 2015 rekening houden met de onttrekking aan het weerstandsvermogen in 2014.



besteding beschikbare onderhoudsgelden

De door u beschikbaar gestelde gelden ten behoeve van het achterstallig onderhoud MartiniPlaza zijn bij ons in depot gezet. MartiniPlaza kan in 2014 het noodzakelijke onderhoud plegen en zal door ons op declaratie basis worden betaald. Inmiddels zijn in de zomervakantie diverse werkzaamheden uitgevoerd waardoor de continuïteit van de voorstellingen is gewaarborgd.

onderzoek toekomst MartiniPlaza

Op 28 mei 2014 heeft u ons verzocht onderzoek te doen naar de toekomst van MartiniPlaza. Wij hebben er voor gekozen eerst de kwesties zoals in deze brief omschreven af te wikkelen voordat dit onderzoek van start gaat. Wij gaan de uitkomsten van het onderzoek naar 'verbonden partijen' hierbij betrekken.

verdere maatregelen

Wij zullen zo spoedig mogelijk op interim basis een nieuwe directeur aanstellen. Uiteraard wordt de personeelsvertegenwoordiging van MartiniPlaza bij dit proces betrokken. Gelet op de ontstane situatie zal de nieuwe directeur bij zijn aantreden een heldere verbeteropdracht meekrijgen. Wij zullen u bij de opdrachtformulering betrekken.

Wij hebben voorts per 1 oktober 2014 een onafhankelijke toezichthouder aangesteld die rechtstreeks rapporteert aan de aandeelhouder. Tot slot hebben wij maandelijks bestuurlijk overleg ingesteld tussen de aandeelhouder en de interim directeur. Hierin worden de ontwikkelingen van MartiniPlaza in zijn volle omvang besproken.

geheimhouding

Wij stellen u het rapport van de stadsadvocaat inzake de individuele hoorzittingen met de leden van de Raad van Commissarissen en met de directeur ter beschikking, evenals het rapport inzake het financieel onderzoek MartiniPlaza.


Omdat openbaarmaking van het rapport inzake de hoorzittingen schade kan aanbrengen aan personen en omdat de hoorzittingen hebben plaatsgevonden onder strikte vertrouwelijkheid stellen wij u dit rapport ter beschikking conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet, onder oplegging van de geheimhoudingsplicht.

Omdat openbaarmaking van het rapport inzake het financieel onderzoek economische en financiële schade kan toebrengen aan MartiniPlaza en daarmee aan de gemeente, stellen wij u dit rapport ter beschikking conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet, onder oplegging van de geheimhoudingsplicht.

Wij stellen u voor om gelet op artikel 25, lid 3 Gemeentewet de door ons opgelegde voorlopige geheimhoudingsplicht ten aanzien van de bijlagen, te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink